

Số: 5748/TB-CCTHADS

Quận 1, ngày 05 tháng 12 năm 2024.

**THÔNG BÁO**  
**Về việc không có người tham gia đấu giá (lần 1)**

Căn cứ khoản 1, khoản 5 Điều 104 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định số 126/2023/QĐST-DS ngày 30/11/2023 của Tòa án nhân dân thành phố Dĩ An, tỉnh Bình Dương;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 2667/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 và số 2668/QĐ-CCTHADS ngày 19/4/2024 và của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định kê biên số 177/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 8 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 5453/24/TTĐG ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM;

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá số 6191/TTĐG ngày 03 tháng 12 năm 2024 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận 1, thông báo cho:

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông, địa chỉ liên lạc: Tầng 2 The Hallmark – 15 Trần Bạch Đằng, phường Thủ Thiêm, Tp. Thủ Đức, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người phải thi hành án: ông Nguyễn Minh Thủ và bà Trần Thị Mỹ Thanh, địa chỉ: ấp Long Hiệp, xã Long An, thị xã Tân Châu, tỉnh An Giang (Ông Nguyễn Minh Thủ có Văn bản ủy quyền cho bà Trần Thị Mỹ Thanh nhận thông báo).

Nội dung:

Đến 17 giờ 00 ngày 02/12/2024: là thời điểm hết hạn nộp hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá đối với Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền tại địa chỉ 102/42B Trần Quang Khải, phường Tân Định, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh nhưng không có người đăng ký tham gia đấu giá tài sản với giá khởi điểm lần 1: 4.895.201.000 đồng.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này các bên có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu đương sự không thỏa thuận hoặc thỏa thuận

không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá. Số tiền giảm giá không quá 10% giá khởi điểm của lần bán đấu giá liền kề trước đó (lần 1: 4.895.201.000 đồng).

Vậy, thông báo để Ngân hàng Thương mại cổ phần Phương Đông, ông Nguyễn Minh Thủ và bà Trần Thị Mỹ Thanh biết./.

**Nơi nhận:**

- Các Đương sự;
- Viện KSND Quận 1;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS – Bộ Tư pháp;
- Công TTĐT Cục THADS Tp.HCM;
- Lưu: VT, HSTHA.

 **CHẤP HÀNH VIÊN**  
**Trịnh Thị Yên**